

Губернатору Московской области
А.Ю. Воробьеву

а: (в целях информирования жителей и
заинтересованных сторон)
E-mail: divovo-gaz@mail.ru

Уважаемый Андрей Юрьевич!

4 декабря 2024 года в АО «Мособлгаз» и **23 января 2025 года** в администрации Сергиево-Посадского городского округа по просьбе нашей инициативной группы состоялись совещания о возможности технологического присоединения к сетям газораспределения 5-ти деревень, 10-ти СНТ (ДНП), 4-х хозяйствующих субъектов: д. Гальнево (зарегистрировано 30 чел.), д. Митино (зарегистрировано 13 чел.), д. Суропцово (зарегистрировано 11 чел.), д. Терпигорьево (зарегистрировано 8 чел.), д. Дивово (зарегистрировано 7 чел.), СНТ «Дивово-2», СНТ «Груд» (в д. Дивово), СНТ «Родник» (зарегистрировано 5 чел.), СНТ «Орбита» (зарегистрировано 4 чел.), ДНП «Гальнево», СНТ «Вымпел», СНТ «Лето» (зарегистрировано 2 чел.), СНТ «Дзержинец», СНТ «Груд» (вблизи д. Суропцово), ООО «Дельта-Ф» (молочная ферма напротив д. Митино, молочный завод у д. Гальнево), ИП Малюковы (у д. Гальнево), ИП Гравин (птицехозяйство у д. Дивово), поселение «Светлое» (у д. Дивово), приют собак «Гвардия» (д. Дивово, 70. он самый большой в Московской области).

АО «Мособлгаз» проинформировал инициативную группу о наличии технической возможности присоединения к сетям газораспределения. Ближайшая ГРС «Бужаниново»: высокое давление 2 категории, $P = \text{до } 0,6 \text{ МПа}$ (до 6 кгс/см²), $D-325 \text{ мм}$, архивный номер ИТД 534. В 2019 году, когда завершилось техническое перевооружение ГРС «Бужаниново», в СМИ утверждалось, что оно осуществляется в целях газификации близлежащих деревень.

На настоящий момент разработана и согласована документация на «прокол» ярославской ж/д в рамках догазификации села Бужаниново (расположенной за железной дорогой) газопроводом с резервом лишь в 15%. Это означает, что от газопровода из с. Бужаниново не смогут газифицироваться даже дома в ближайшей д. Митино. Данный пример свидетельствует об отсутствии перспективного планирования газификации ближайших деревень при использовании возможностей ГРС «Бужаниново» и лишении наших населенных пунктов возможности газифицироваться

Убедительно просим Вас, Андрей Юрьевич, дать поручение Министерству энергетики Московской области произвести доработку и новое согласование технической документации на «прокол» ярославской ж/д в с. Бужаниново, позволившей бы газифицировать наши 5-ть деревень, 10 СНТ, 4 хозяйствующих субъекта.

Протяжённость предполагаемого газопровода от источника газоснабжения высокого давления в с. Бужаниново до СНТ «Дивово-2» (за д. Дивово) составляет 11,5 км. Существует альтернативный вариант прокладки газопровода от д. Путятино (без прокола под железной дорогой) примерно такой же протяжённости, но АО «Мособлгаз» в ответах на заявки на газификацию указывает на с. Бужаниново.

Правительство Московской области проводит большую работу по газификации населённых пунктов: за последние 15 лет скорректирован критерий включения в губернаторскую программу населённых пунктов в сторону уменьшения числа зарегистрированных в них жителей с 200 до 30 человек, увеличен предельный лимит капитальных затрат на газификацию населённого пункта в расчёте на 1 человека (зарегистрированного жителя) почти в 2 раза - с 250 000 до 450 000 руб.

Вместе с тем, губернаторская программа газификации деревень реализуется при выполнении двух критериев. Второй критерий, предполагает постоянную регистрацию, к примеру, в д. Митино 53 чел., д. Суропцово 84 чел., д. Гальнево 120 чел., д. Дивово 103 чел., и даже для д. Терпигорьево, где всего 13 домов, нужно иметь 106 зарегистрированных граждан! При таких условиях ни одна из существующих программ (Президентская, Губернаторская) не позволяет газифицировать наши, а также 196 деревень Сергиево-Посадского района, которые на настоящий момент не газифицированы.

В частности, только в нашем Березняковском территориальном управлении Сергиево-Посадского городского округа насчитывается 18 не газифицированных деревень, хотя они располагаются всего в 60-65 км. от Москвы. Получается, что в этих деревнях Правительство Московской области никогда не сможет улучшить условия проживания жителям, в том числе гражданам, входящим в льготные категории (многодетные семьи, ветераны боевых действий, члены семей участников и ветеранов ВОВ, граждане, мобилизованные на СВО и т.д.).

Согласитесь, проблема газификации малочисленных населённых пунктов существует и её нужно решать.

Наша инициативная группа понимает, что в одиночку, к примеру, ни одна из 5-ти деревень, ни одно из 10-ти СНТ, ни один из 4-х хозяйствующих субъектов не смогут за собственные средства построить газопровод от с. Бужаниново или д. Путятино, но «в складчину» построить «газовую цепочку» (от населённого пункта до следующего населённого пункта, хозяйствующего субъекта и СНТ) вполне реально при заинтересованном участии Правительства Московской области, АО «Мособлгаз», администрации Сергиево-Посадского городского округа.

Жители наших 5 деревень и 10 СНТ неоднократно обращались с заявками в Мособлгаз о газификации, в ответах на которые предлагается в целях минимизации расходов, связанных с подключением к сети газопровода, подавать коллективные заявки от всех заинтересованных граждан.

При этом в ответах на заявки жителей указывается стоимость, значительно превышающая средние показатели строительства газопровода по программе газификации.

В разделе I приложения к Программе Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2031 года» предполагается строительство для 751 населённых пунктов 4313,64 км. газопроводов на общую сумму 25 173 791,6 тыс. руб. Соответственно, легко установить, что средняя протяжённость газопроводов до населённых пунктов – 5,74 км., средняя цена 1 км. газопровода 5 835 858 руб.

К примеру, из проекта договора на строительство газопровода до дома 18 «б» в д. Дивово (самая удалённая деревня от с. Бужаниново) затраты на строительство 10,09 км. составляют 79 155 875,59 руб., или 7,85 млн.руб. за 1 км. газопровода (без затрат на проектирование газопровода).

Предварительный размер платы за подключение (технологическое присоединение) определяется в соответствии с п. 60. Правил подключения (технологического присоединения) газопользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547.

N п/п	Выполняемые работы	Предварительные технические параметры	Сметная стоимость работ, руб. без НДС
1	Разработка проектной документации, в т.ч.:		5 985 019,04
1.1	Газопровод давлением 0,3 МПа диаметром 32 мм	Диаметр до 100 мм; До 100 метров	549 941,95
1.2	Газопровод давлением 0,6 МПа диаметром 225 мм; Газопровод давлением 0,3 МПа диаметром 160 мм	Диаметр свыше 100 мм; более 6000 метров	4 190 479,56
1.3	Прокладка газопровода на территории земель лесного фонда или необходимость вырубки зеленых насаждений	1 га	952 239,08
1.4	Выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий	1 шт	292 358,45
2	Выполнение строительно-монтажных работ, в т.ч.:		65 936 016,01
2.1	Газопровод(Полиэтиленовый) давлением 0,6 МПа, диаметром 225 мм открытым способом	9 744 метра	60 554 004,88
2.2	Газопровод(Полиэтиленовый) давлением 0,3 МПа, диаметром 160 мм открытым способом	25 метров	102 881,10
2.3	Газопровод(Полиэтиленовый) давлением 0,3 МПа, диаметром 32 мм открытым способом	5 метров	11 198,31
2.4	Газопровод(Полиэтиленовый) давлением 0,6 МПа, диаметром 225 мм бестраншейным способом	Протяженность 316 метров	5 267 931,72
3	Проверка выполнения Заявителем технических условий и осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведение пуска газа	Врезка (Полиэтиленовый) давлением 0,3 МПа, диаметром 32 мм	27 213,65
	ИТОГО без НДС		71 948 248,70
	ИТОГО с НДС 20%		86 337 898,44

Если рассмотреть вариант затрат по губернаторской программе, то на газификацию той же д. Дивово требуется 103 зарегистрированных в ней человек при лимите средств в 450 000 руб., включая проектирование. То есть затраты на строительство составят: $103 \times 450\,000 = 58,5$ млн. руб. или 5,367 млн. руб. за 1 км. газопровода.

В своих расчётах мы исходим из стоимости строительства в 8 млн. руб. за 1 км. газопровода, что согласуется с устными разъяснениями от руководства АО «Мособлгаз» на встрече с жителями 28.11.2024 г. в ДК «Октябрь» в Сергиевом Посаде.

При этом мы предполагаем, что взнос собственника 1 земельного участка (дома) в деревни или СНТ на строительство газопровода должен быть **не более $\frac{1}{2}$** установленного правительством Московской области лимита капитальных затрат на газификацию населённого пункта (далее – лимит затрат) в расчёте на 1 человека согласно губернаторской программе газификации, то есть не более 225 тыс. руб. Участие в программе совместного строительства газопровода не потребует регистрации (прописки) в доме, для собственников тех земельных участков, которые будут в ней участвовать. При наличии большого количества желающих жителей принять участие в совместном строительстве газопровода данная сумма может быть уменьшена. Рентабельным для жителей будет вариант, при котором количество желающих газифицироваться составит более половины собственников домов в населённом пункте.

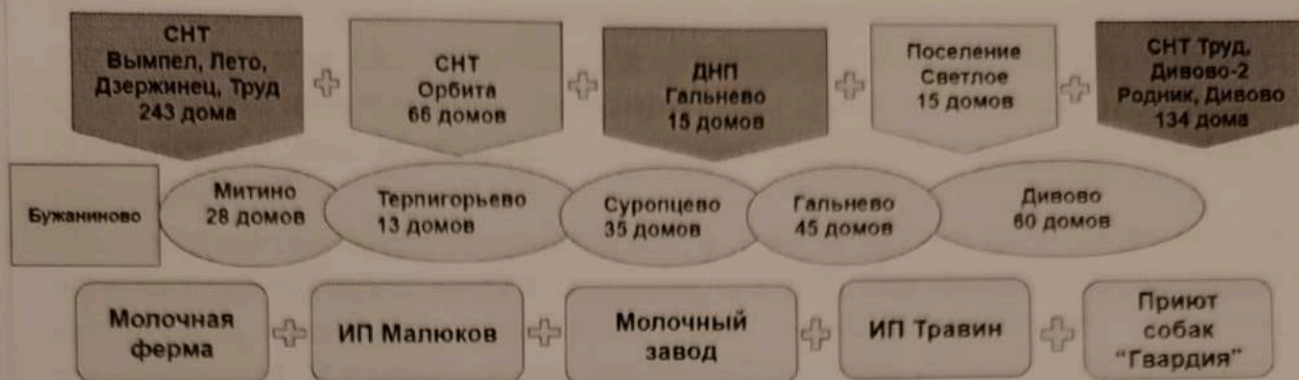
Для хозяйствующих субъектов затраты на строительство газопровода должны быть **не более 1 лимита затрат** при потреблении 7 куб. в час. (при больших объёмах устанавливается кратность в 7 куб. на 1 лимит затрат).

Такой подход, на наш взгляд, должен заинтересовать многих жителей СНТ и деревень, в том числе и тех, кто занимает на данный момент выжидательную позицию в надежде подключиться в дальнейшем по программе догазификации к построенному газопроводу (далее – «ждуны»). Для «ждунов» (за исключением льготных категорий граждан) сумма затрат на газификацию должна быть больше взносов участников проекта совместного строительства, потребуется обязательная регистрация (прописка) в собственном доме.

Рентабельность строительства предполагаемого газопровода, к примеру, от с. Бужаниново до д. Дивово (СНТ «Дивово-2») при протяжённости в 11,5 км. будет выше газопроводов тех населённых пунктов, что уже включены в губернаторскую программу газификации, поскольку позволит газифицировать 5 деревень и 10 СНТ с общим количеством более 654 дома, производственные объекты 4 хозяйствующих субъектов, и при этом решит не только социальные, но и производственные задачи социально ориентированных предприятий и хозяйств: молочного завода (потребление 130 куб.м.газа в час), молочной фермы, птицеводства и др. Строительство такого газопровода, несомненно, повысит инвестиционную привлекательность земельных участков в населённых пунктах и СНТ, рентабельность хозяйствующих субъектов. На 30.01.2025г. подтверждено желание газифицировать свои дома **202 жителей деревень и СНТ.**

“Газовая цепочка” от пос.Бужаниново до д. Дивово (СНТ Дивово-2)

Задача объединить в “газовую цепочку” деревни, СНТ, хозяйствующие субъекты



Губернаторская программа газификации задумывалась для реализации стратегического плана газификации Московской области и предполагает участие в ней центральных исполнительных органов Московской области, органов местного самоуправления муниципальных образований, организации и граждан.

Ключевую роль в строительстве «многозвенных» газопроводов, по нашему мнению, должны выполнять органы местного самоуправления, поскольку согласно подп.4 п.1 ст.14 ФЗ № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» на них лежит обязанность по организации в границах муниципальных образований газоснабжения населения, следовательно, заказчиком строительства газопровода может быть администрация муниципального округа.

Мы всячески поддерживаем комплексный характер губернаторской программы газификации, но отмечаем, что на данный момент она не позволяет включить в неё строительство «многозвенного» газопровода («газовой цепочки»), объединяющего в одном строительном проекте рядом расположенные деревни, поселения, СНТ (ДНП) и хозяйствующие субъекты с участием средств бюджетов области и городского округа, граждан, организаций и предпринимателей.

Мы предлагаем:

- дополнить губернаторскую программу газификации возможностью строительства «многозвенных» газопроводов в рамках частно-государственного партнёрства;
- установить критерии вхождения населённых пунктов в строительство «многозвенных» газопроводов, позволяющий включать в губернаторскую программу газификации населённые пункты независимо от количества зарегистрированных в них граждан, но при условии добровольных вкладов в строительство таких газопроводов проживающих, но не зарегистрированных в них жителей и членов близлежащих СНТ, имеющих в собственности земельные участки;

- отработать пилотный проект строительства «многозвенного» газопровода на примере строительства газопровода от с. Бужаниново до д. Дивово (СНТ «Дивово-2) с расширением ресурсной (финансовой) базы за счёт заинтересованных сторон.
- Предлагаемый проект «многозвенного» газопровода («газовой цепочки») осуществим, как нам кажется, при следующих вкладах заинтересованных сторон (целесообразно включить в губернаторскую программу газификации как необходимое условие строительства «многозвенных» газопроводов):
- **Правительство Московской области** – выделяет из расчёта на каждого зарегистрированного жителя деревни и СНТ, где будет прокладываться газопровод, по 450 тыс. руб. (как в губернаторской программе газификации). В нашем случае на данный момент: 80 чел. x 450 тыс. руб. = 36 000 000 руб.
- **Администрация Сергиево-посадского городского округа** - выступает Заказчиком строительства «многозвенного» газопровода на основании подп.13, 32 п.1 ст. 43 Устава муниципального образования «Сергиево-посадский городской округ»: вносит 15% средств от себестоимости газопровода (при большом количестве зарегистрированных жителей в деревнях и СНТ, процент может быть уменьшен, но не менее суммы затрат на строительство газопровода за льготные категории граждан; норма о софинансировании со стороны районной администрации также позволит дисциплинировать АО «Мособлгаз» от искушения завышения цен); заключает трёхсторонний договор на строительство газопровода до границ земельного участка Заинтересованного лица: Администрация-АО «Мособлгаз»-Заинтересованное лицо. Оплата вносится в АО «Мособлгаз» поэтапно. В договоре предусматривается заключение дополнительного соглашения между АО «Мособлгаз» и Заинтересованным лицом, в котором устанавливается (на момент заключения основного договора на строительство газопровода) стоимость работ от границ земельного участка до объекта газификации и размер скидки на эти работы (этого бонуса не будет у «ждунов»). В тоже время данный бонус сгладит возможные политические противоречия в связи с заявленным бесплатным характером процесса газификации для жителей деревень и СНТ до границ земельных участков (в нашем случае можно говорить о газификации до дома).
- **АО «Мособлгаз»** - за счёт собственных средств готовит и согласовывает проект строительства газопровода, определяет себестоимость газопровода.
- **Заинтересованные хозяйствующие субъекты, жители деревень и СНТ (ПНД)** – вносят денежные вклады в АО «Мособлгаз» на строительство газопровода на основании 3-х сторонних договоров и дополнительного соглашения на работы в границах участка.

Расчеты затрат и вкладов заинтересованных лиц имеются, позволяют сделать вывод о реальности проекта строительства «сводного газопровода», могут быть предоставлены при обсуждении в Минэнерго.

Просим Вас, уважаемый Андрей Юрьевич, дать поручение Министерству энергетики Московской области провести совещание с инициативной группой с приглашением АО «Мособлгаз» и Администрации Сергиево-Посадского городского округа, подготовить предложения по корректировке критериев губернаторской программы в целях строительства «многозвенных» газопроводов в рамках частно-государственного партнёрства, проработки пилотного проекта строительства «многозвенного» газопровода от с. Бужаниново до д. Дивово (СНТ «Дивово-2»).

Приложение: - копия протокола совещания от 4.12.2024 г. по вопросу газификации населенных пунктов – на 2л.

С уважением,

- От д. Дивово - староста Просвиряков Е
- От д. Митино - староста Ушакова В.Н.
- От д. Гальнево - Мосева Н.С. _____
- От д. Сурупцово - староста Черняева Л
- От д. Терпигорьево - староста Малюков
- От СНТ «Дивово-2» - председатель Па
- От СНТ «Дивово» - председатель Губа
- От СНТ «Труд» (в д. Дивово) - Бессара
- От ТСН ЗУ «Родник»-бухгалтер Огор
- От ДНП «Гальнево»- председатель Чер
- От СНТ «Орбита»-председатель Урми
- От СНТ «Вымпел» - председатель Дю
- От СНТ «Лето»-председатель Ильин Г
- От СНТ «Держинец»-председатель К
- От СНТ «Труд» (у д. Сурупцово)-пред
- От поселения «Светлое» - председател
- От ООО «Дельта-Ф» _____
- ИП Малюков С.В. _____
- ИП Травин В.А. _____
- От приюта собак «Гвардия»-директор