

СРАВНИТЕЛЬНЫЙ АНАЛИЗ

Законопроект о кластерной газификации

Проект закона Московской области «О дополнительных мерах по развитию газификации малых населенных пунктов и территориальных газификационных кластеров в Московской области»

18 статей. Сравнение с действующими механизмами и практическая выгода для всех участников кластера

Статус на 21.08.2026: редакция от 19.08.2026 направлена в Московскую областную Думу; обращение с материалами зарегистрировано 20.08.2026 № 3724/2026-ОГ.

Ключевой вывод. Законопроект создаёт самостоятельный региональный механизм: малые деревни, СНТ, хозяйствующие субъекты и социально значимые объекты объединяются в один кластер. Совокупный спрос и единый маршрут делают строительство сети экономически обоснованным и закрепляют права каждого участника.

Что действует сейчас

- **Губернаторская программа.** Для включения негазифицированного населённого пункта требуется не менее 30 зарегистрированных жителей и не более 450 000 рублей капитальных затрат на одного зарегистрированного.
- **Социальная догазификация.** Она работает после появления газораспределительной инфраструктуры: сеть бесплатно доводится до границы участка, а проектирование и строительство внутри участка оформляются отдельно.
- **СНТ.** Федеральный механизм связан с нахождением в границах газифицированного населённого пункта и решением общего собрания. При отсутствии источника газа воспользоваться им невозможно.

Законопроект выгоден всем

- **Жителям деревень.** Газификация зависит от наличия до 100 домов, а по мотивированному решению Совета депутатов — до 110 домов, но не от числа прописанных. Постоянная регистрация по месту нахождения дома не требуется.
- **Членам СНТ и иным правообладателям.** Садоводческая территория входит в общий кластер с деревнями и расположенными рядом объектами. Общее собрание не требуется для включения территории в кластер и индивидуального участия; постоянная регистрация также не нужна.
- **Хозяйствующим субъектам и НКО.** Они получают единый маршрут до границы участка и прозрачный расчёт вклада; их потребление снижает удельную стоимость общей сети и укрепляет экономику всего кластера.
- **Физическим лицам.** Не менее 50% относимых на них расходов финансирует бюджет и иные публично обеспеченные источники. Гражданин оплачивает не более оставшейся части, но в любом случае не более 225 000 рублей за полный результат до точки ввода у выбранного объекта.

- **Льготникам.** Весь рассчитанный платёж бюджет перечисляет официальному исполнителю напрямую — без предварительной оплаты гражданином.

Сводное сравнение

Вопрос	Как действует сейчас	Что закрепляет законопроект
Исходная логика	Отдельный населённый пункт; социальная догазификация начинается после появления источника газа.	Единый кластер: деревни + СНТ и иные садоводческие территории + бизнес + социально ориентированные НКО и значимые объекты.
Критерий малой деревни	Не менее 30 зарегистрированных жителей; лимит затрат — 450 тыс. руб. на одного зарегистрированного.	До 100 жилых и садовых домов; по мотивированному решению представительного органа — до 110 домов. Учитываются объекты, а не прописка.
Постоянная регистрация	Число зарегистрированных жителей определяет возможность включения деревни в губернаторскую программу.	Постоянная регистрация по месту нахождения дома не требуется ни жителю деревни, ни правообладателю на садоводческой территории.
Территория проекта	Каждая территория оценивается преимущественно отдельно.	Соседние территории и объекты в пределах 2 км объединяются; их подтверждённый спрос и вклад суммируются.
Индивидуальное участие и СНТ	Федеральная социальная догазификация СНТ предусматривает решение общего собрания.	Для включения территории в кластер и индивидуального участия общее собрание не требуется; желающие не зависят от неактивного большинства.
Результат для физлица	Бесплатно — до границы участка; внутриграницные работы оформляются и оплачиваются отдельно.	Единый результат — до точки ввода у внешней стены выбранного жилого, садового или иного предусмотренного законом капитального объекта.
Финансирование физлица	Внутриграницные работы оплачиваются отдельно; поддержка предоставляется в установленных пределах.	Не менее 50% расходов финансирует бюджет и иные публичные источники. Доля гражданина — не более оставшейся части и не более 225 000 руб. Если расчёт выше, превышение покрывают публичные и иные источники.
Бюджетная эффективность	Соседний спрос и вклад бизнеса не объединены в общую экономику маршрута.	Общая трасса, единый источник, суммирование спроса и вклад бизнеса/НКО снижают удельную стоимость. Отсутствие ассигнований в текущем году не является основанием отказа: финансирование планируется в очередном бюджетном цикле.
Бизнес и НКО	Общие правила технологического присоединения; отдельный маршрут может быть дорогим.	Бизнес: $Q/5 \times 450\,000$ руб.; социально ориентированная НКО: $Q/7 \times 450\,000$ руб. Результат — сеть до границы участка.
Гарантии и контроль	Нет единого реестра всех малых негазифицированных территорий со стадиями и мотивами решений.	Открытый поимённый реестр, сроки, закрытый перечень оснований отказа и договорные гарантии результата.

Какую системную проблему решает законопроект

- число зарегистрированных жителей не отражает количество реально используемых домов и потенциальных потребителей газа;
- оценка каждой деревни и СНТ по отдельности не учитывает совокупный спрос соседних территорий;
- при отсутствии источника газа социальная догазификация не запускается, даже если собственники готовы участвовать;
- потребление бизнеса и социально значимых объектов не используется для снижения удельной стоимости общего маршрута;
- отсутствие единого реестра не позволяет видеть стадию рассмотрения и контролировать причины решений.

Что практически меняет законопроект

- **Кластер вместо изолированной территории.** В один проект объединяются деревни, СНТ, бизнес, НКО и социально значимые объекты в пределах 2 км.
- **Объекты вместо прописки.** Критерий — до 100 домов, либо до 110 по мотивированному решению; постоянная регистрация участника не требуется.
- **Индивидуальное право.** Каждый правообладатель участвует по собственной заявке; отсутствие общего собрания не блокирует проект.
- **Полный результат для физлица.** Проектирование и строительство выполняются до точки ввода у внешней стены выбранного капитального объекта.
- **Защищённая стоимость.** Бюджет и публичные источники оплачивают не менее 50% относимых на физлиц расходов; гражданин — не более оставшейся части и не более 225 000 рублей.
- **Прямая поддержка льготника.** Его рассчитанный вклад перечисляется бюджетом непосредственно официальному исполнителю.
- **Открытая процедура.** Реестр, сроки, мотивированные решения, закрытый перечень оснований отказа и право обжалования.

Кластер экономит бюджет. Одна общая трасса, единый источник, совокупный спрос и вклад хозяйствующих субъектов и НКО уменьшают удельную стоимость газификации. Поэтому отсутствие ассигнований в текущем финансовом году не может служить отказом: положительное решение определяет источник, этапы и срок включения средств в очередной бюджетный цикл.

Предлагаемая процедура реализации

1. Представительный орган муниципального образования подтверждает целесообразность кластера и вправе распространить закон на компактную деревню с числом домов от 101 до 110.
2. Местная администрация определяет состав и границы кластера в пределах 2 км, собирает индивидуальные заявления и готовит паспорт проекта.
3. Уполномоченные органы оценивают единый маршрут, подтверждённый спрос, мощность и финансовую модель.
4. Одобренный проект включается в региональную программу с этапами, сроками и источниками финансирования.
5. Официальный исполнитель проектирует и строит сеть; права, платежи и конечный результат каждого участника закрепляются договором и отражаются в открытом реестре.

Почему законопроект гарантирует права участников

- **Регистрация не требуется.** Отсутствие постоянной регистрации прямо не является недостатком паспорта или основанием отказа.
- **Деньги текущего года не решают судьбу проекта.** Отсутствие ассигнований в текущем бюджете не является основанием отказа; финансирование планируется по этапам.
- **Платёж гражданина ограничен дважды.** Он оплачивает не более части расходов, оставшейся после публичного финансирования не менее 50%, и никогда не более 225 000 рублей.
- **Объём работ нельзя сократить.** Для физлица договор охватывает полный результат до точки ввода у выбранного объекта; отдельная плата за этот участок сети не допускается.
- **Коллективное бездействие не блокирует желающих.** Индивидуальное участие не зависит от общего собрания и позиции других собственников.
- **Отказ ограничен законом.** Малое число участников, превышение расчётной стоимости, отсутствие денег в текущем году, регистрации или общего собрания не являются основаниями отказа.

Итог. Законопроект даёт малым деревням и СНТ не обещание, а закреплённый законом маршрут газификации; физическим лицам — понятный предел расходов и результат до объекта; бизнесу и НКО — прозрачные условия участия до границы участка. Экономия общего маршрута работает одновременно в интересах жителей и бюджета.

Статус и источники

Редакция законопроекта от 19.08.2026 направлена в Московскую областную Думу. Обращение с материалами зарегистрировано 20.08.2026 № 3724/2026-ОГ.

- АО «Мособлгаз»: критерии губернаторской программы на 2026 год: [Открыть источник](#)
- Правительство России: постановление от 16.04.2024 № 484 о социальной газификации СНТ: [Открыть источник](#)
- Проект закона Московской области, редакция от 19.08.2026: [Открыть источник](#)