



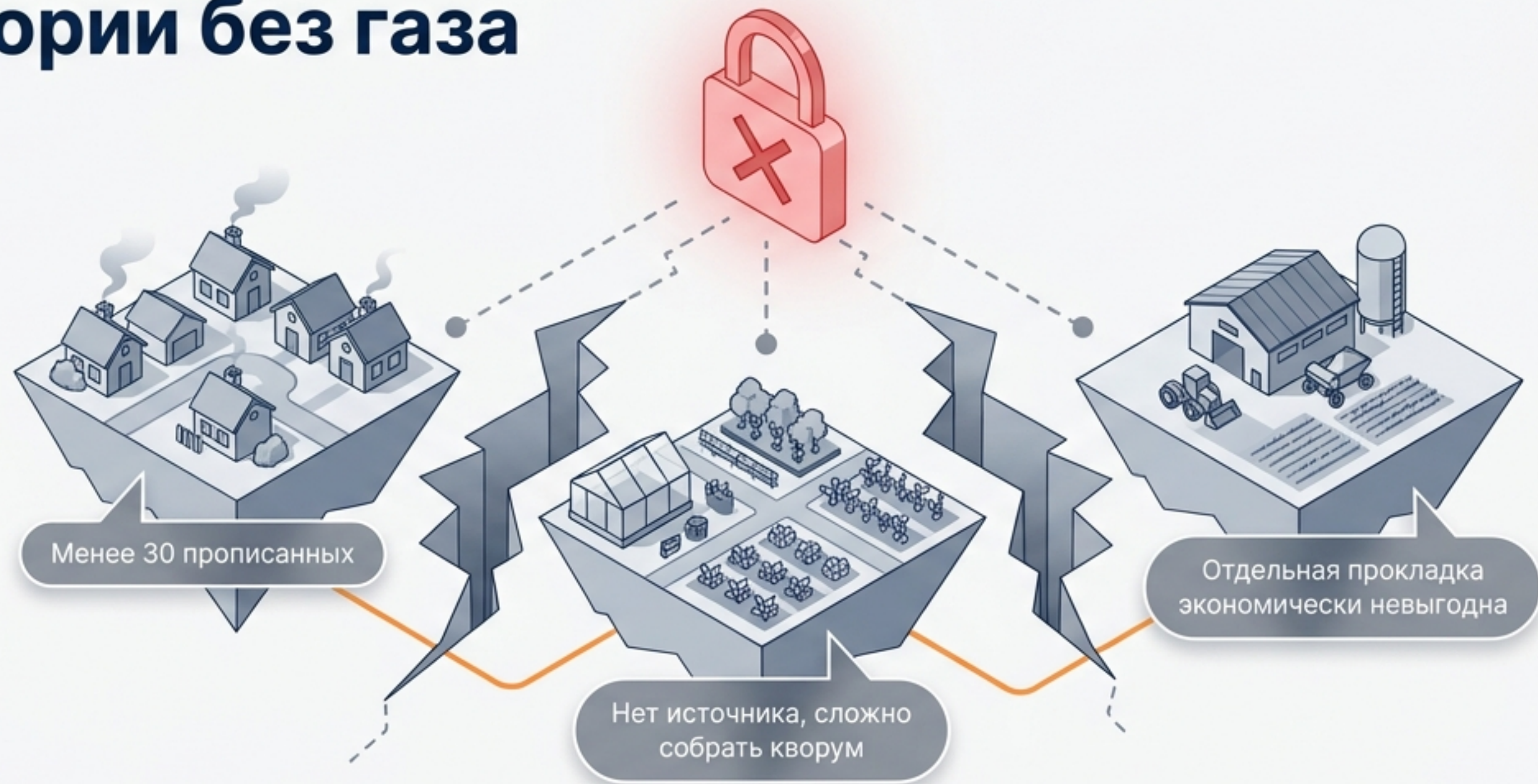
Кластерная газификация: новый маршрут для малых территорий

Проект закона Московской области
«О дополнительных мерах по развитию газификации малых населенных пунктов и территориальных газификационных кластеров в Московской области»

Редакция от 19.08.2026. Обращение с материалами зарегистрировано в Московской областной Думе 20.08.2026 № 3724/2026-ОГ.



Изолированный подход оставляет малые территории без газа



Как действует сейчас?

Губернаторская программа требует не менее 30 зарегистрированных жителей и лимит затрат 450 тыс. руб. на человека.

Социальная догазификация СНТ не работает без готового источника газа.

Система оценивает каждую территорию отдельно. В результате экономически разумный единый маршрут дробится на несколько формально слабых проектов, которые получают отказ.

Смена парадигмы: От учета паспортов к учету реальных домов

А



Учет прописки

В



Учет реальных объектов

Критерий малого населенного пункта:

До 100 жилых и садовых домов (а не число прописанных людей).

Гибкость:

По мотивированному решению Совета депутатов лимит может быть увеличен до 110 домов.



Постоянная регистрация по месту нахождения дома больше не требуется ни жителю деревни, ни правообладателю в СНТ.

Что такое территориальный газификационный кластер?

Технологически и территориально связанная совокупность объектов, газификация которых осуществляется на основе единого источника и единой проектной схемы.

Дистанция: Расстояние между ближайшими границами соседних территорий — не более 2 км.

Синергия: Совокупный спрос деревень + СНТ + бизнеса делает строительство общей трассы экономически обоснованным.

Автономия: Включение территории в кластер не требует общего собрания и не меняет ее границ.



Сравнение действующей модели и законопроекта

	Как действует сейчас	Кластерный подход
Исходная логика	Оценивается каждый отдельный населенный пункт.	✓ Единый маршрут (Деревни + СНТ + Бизнес + НКО).
Критерий входа	Не менее 30 зарегистрированных жителей.	✓ До 100 реальных жилых и садовых домов (прописка не нужна).
Индивидуальное участие	Социальная догазификация СНТ требует решения общего собрания.	✓ Общее собрание не требуется; статус участника приобретается по индивидуальной заявке.
Результат для физлица	Бесплатно только до границы участка; внутри – отдельный платный проект.	✓ Единый гарантированный результат до точки ввода у внешней стены выбранного капитального объекта.
Защита цены	Внутриграницные работы зависят от коммерческих смет.	✓ Доля гражданина – не более 225 000 руб. за весь комплекс до стены дома.

Снятие барьеров для жителей деревень и СНТ



Жители деревень

- ✓ Одобрение зависит от наличия домов, а не людей с пропиской.
- ✓ Отсутствие постоянной регистрации не является основанием для отказа.
- ✓ Гарантированный маршрут вместо неопределенных планов.

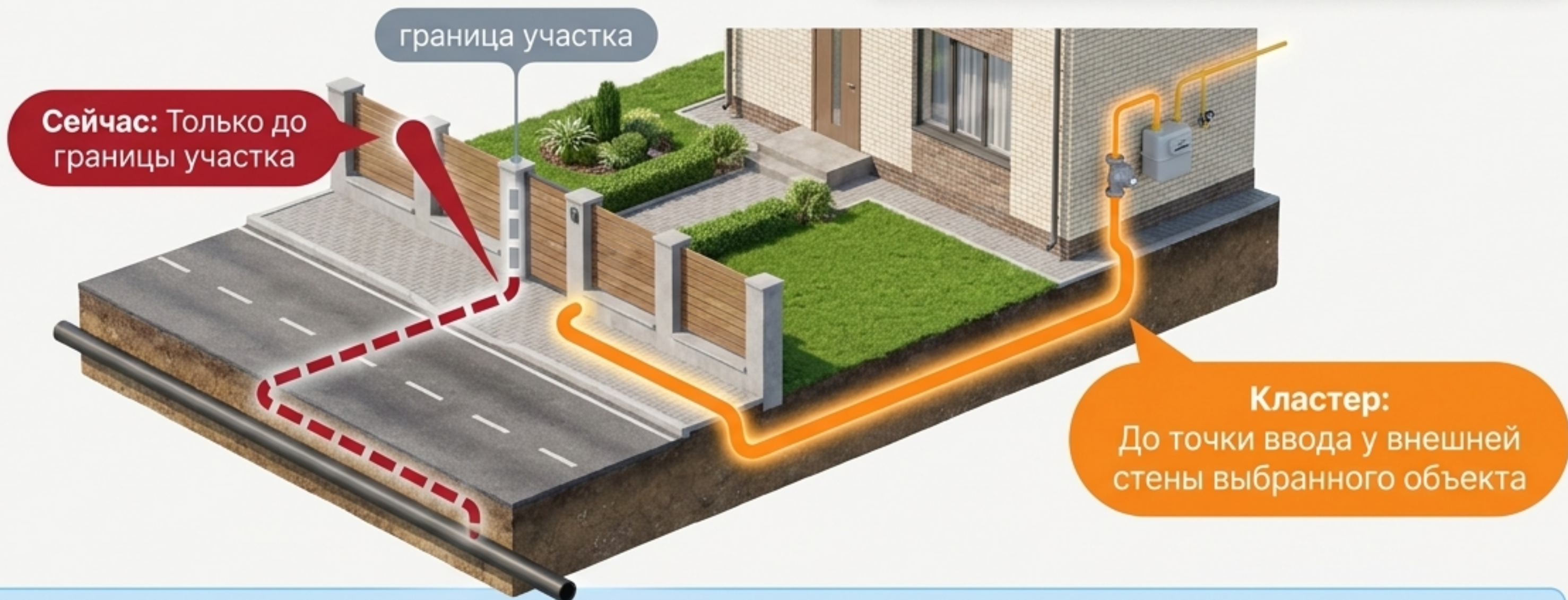


Правообладатели в СНТ

- ✓ Садоводческая территория равноправно входит в общий кластер.
- ✓ Никаких общих собраний: Желающие получить газ не зависят от неактивного большинства или отсутствия кворума.
- ✓ Историческое название (СНТ, ДНП, ТСН) и форма не имеют значения.

Единый результат: Гарантия «До стены дома»

В отличие от федеральной догазификации, где работы внутри участка оплачиваются и проектируются отдельно, **региональный кластерный проект** гарантирует **полный результат**.



Максимальный платеж покрывает весь комплекс работ до точки ввода у внешней стены выбранного жилого, садового или иного капитального здания (включая баню). Никаких скрытых сборов за проводку по участку.

Защищённая финансовая модель для граждан

Не менее 50% расходов, относимых на физических лиц, обеспечивают бюджетные и иные публичные источники. Гражданин оплачивает не более оставшейся части и не более 225 000 рублей. Превышение покрывается увеличением публичной доли, вкладом бизнеса, НКО либо иными источниками. Договор предусматривает поэтапную оплату.



Доля гражданина
(Максимум 225 000 руб.)

**Бюджет и публичные
источники**
(не менее 50%)



Поддержка льготников

Ветераны боевых действий, участники
СВО, многодетные семьи.

**Платеж = 0 руб.
из личных средств.**

Весь рассчитанный платеж перечисляется
бюджетом непосредственно
официальному исполнителю без
предварительной оплаты гражданином.

Укрепление экономики кластера: Бизнес и НКО

Потребление бизнеса и социально значимых объектов формирует мощный спрос, который снижает удельную стоимость общей сети для бюджета и граждан. Результат для бизнеса/НКО — **до границы их участка.**



Хозяйствующие субъекты

Прозрачная формула расчета вклада:

$$Q/5 \times 450\,000 \text{ руб.}$$

(где Q — макс. часовой расход газа)

Пример: Расход 120 м³/ч = вклад 10,8 млн руб. в общую инфраструктуру.



Социально ориентированные НКО

Льготная расчетная модель:

$$Q/7 \times 450\,000 \text{ руб.}$$

Специально учтены благотворительные приюты для животных.

При расходе до 7 м³/ч вклад не превышает базовые 450 тыс. руб.

Преимущества для региона и муниципалитетов



Бюджетная эффективность

Общая трасса, единый источник и включение коммерческих объектов радикально снижают удельную стоимость газификации в расчете на километр.



Никаких необеспеченных мандатов

Роль местной администрации — только организационная (сбор данных в радиусе 2 км). Все сложные расчеты выполняются уполномоченным органом области. Муниципалитет не обязан финансировать проект.



Социально-экономический импульс

Газификация стимулирует постоянное проживание, развитие местного бизнеса, сельского хозяйства и расширяет налоговую базу территорий.

Юридические и бюрократические предохранители



Закрытый перечень отказов

Недостаточная мощность старой сети, малое число участников или превышение стоимости больше не являются основаниями для отказа.



Гарантия бюджетного планирования

Отсутствие ассигнований в текущем году не является основанием для отказа. Одобренный проект планируется на очередной бюджетный цикл.



Только официальные платежи

Платежи вносятся только официальному исполнителю по типовому поэтапному договору либо через установленный бюджетный механизм. Сбор денег инициативными группами запрещён.



Открытый реестр

Внедряется публичный поименный реестр всех кластеров с указанием стадий рассмотрения, принятых решений и мотивировок.

Понятный маршрут: От инициативы до газа

1. Инициатива

Граждане, бизнес или администрация подают схему территории и предварительный список.

3. Администрация

До 30 дней. Определяет точный состав объектов в радиусе 2 км, собирает заявки и формирует паспорт.

5. Программа

До 90 дней — подготовка и направление изменений на согласование; после согласования — включение в ближайшую корректировку программы.

2. Совет депутатов

Публично подтверждает целесообразность формирования кластера (без собраний жителей).

4. Экспертиза области

10 рабочих дней — проверка комплектности; решение — не позднее 30 дней после её завершения.

6. Договор и Стройка

Официальный исполнитель проектирует и строит единую сеть до объектов участников.

Экономия общего маршрута

Кластерная модель объединяет спрос граждан, вклад бизнеса и публичное финансирование. Единая трасса и общий источник снижают удельную стоимость газификации для бюджета и участников.



Следующие шаги и Пилотная реализация



В течение 90 дней со дня вступления закона в силу Правительство Московской области обеспечивает отбор не менее трёх пилотных кластеров в различных муниципальных образованиях.

Материалы кластера «Митино — Суропцово — Гальнево — Терпигорьево — Дивово» подлежат обязательному рассмотрению при отборе пилотных кластеров.

Ознакомиться с полным текстом законопроекта, ФЭО и аналитическими материалами:

gaz.rubicon77.ru