

**Председателю Комитета Московской
областной Думы
по строительной политике, энергетике,
жилищно-коммунальному хозяйству
и транспортно-дорожному комплексу
Р. Л. Шамнэ**

от координатора инициативной группы
«Нам нужен газ!»
О. А. Маркина

На ответ от 19.10.2026 № Д-14/4823/2026-ОГ

О совместной доработке механизма кластерной газификации

Уважаемый Роман Львович!

Благодарим Вас и возглавляемый Вами Комитет за рассмотрение предложений инициативной группы по созданию в Московской области правового механизма кластерной газификации малых населённых пунктов, садоводческих территорий, социальных объектов и хозяйствующих субъектов.

Отдельно считаем необходимым отдать должное предпринятой в Наро-Фоминском городском округе попытке найти практическое решение проблемы газификации малых населённых пунктов и садоводческих территорий, не соответствовавших критериям действующей региональной программы газификации, которые Вы вновь изложили в направленном нам ответе.

Пилотный проект «Умная газификация», реализуемый с 2017 года, стал одной из первых попыток объединить реальный спрос жителей и возможности газораспределительной организации. В рамках проекта были построены отдельные участки инфраструктуры и получен значительный практический опыт.

Вместе с тем реализация проекта выявила существенные ограничения модели «Умная газификация», основанной на привлечении денежных средств граждан через автономную некоммерческую организацию: зависимость строительства от количества заключённых и оплаченных договоров, отсутствие заранее обеспеченного механизма покрытия финансового дефицита, неодинаковую степень готовности объектов, отсутствие единого гарантированного результата для гражданина и затягивание первоначально установленных сроков.

Именно поэтому опыт Наро-Фоминского городского округа мы рассматриваем не как аргумент против объединения территорий, а как практическую основу для создания более защищённой правовой модели, закреплённой в законопроекте.

Инициативная группа подготовила подробный публичный анализ двух подходов:

«Умная газификация» 2017 года и кластерный законопроект 2026 года:

<https://gaz.rubicon77.ru/comparison-smart-cluster-2026>

В анализе отдельно сопоставлены:

- правовой статус двух моделей;
- порядок формирования территории проекта;
- источники финансирования;
- участие бюджета, газораспределительной организации, бизнеса, НКО и граждан;
- порядок приёма и расходования средств жителей;
- гарантированный результат до точки ввода у внешней стены объекта;
- отсутствие требования о регистрации гражданина по месту нахождения дома;
- индивидуальный трёхсторонний договор;
- поэтапное финансирование по схеме «не более 40 процентов — не более 30 процентов — окончательный расчёт после документального подтверждения результата»;

- предел финансового участия гражданина;
- порядок принятия решений и публичного контроля.

Принципиальным отличием предлагаемой модели является то, что формирование территориального газификационного кластера начинается с публичного решения Совета депутатов муниципального образования - городского округа.

Совет депутатов подтверждает целесообразность формирования кластера и поручает администрации округа определить его состав, границы и подготовить паспорт. После этого уполномоченные органы Московской области, оператор и газораспределительная организация проводят техническую и финансово-экономическую оценку и рассматривают вопрос о включении мероприятия в региональную программу. Сроки прохождения указанных этапов закреплены в законопроекте.

Таким образом, речь идёт не о повторении схемы АНО, а о создании областной правовой основы, учитывающей трудности, выявленные при реализации проекта «Умная газификация» и других попыток объединения жителей в некоммерческие объединения.

В целях конструктивной доработки законопроекта просим Вас:

1. **Поддержать создание совместной межведомственной рабочей группы** с участием представителей Московской областной Думы, Правительства Московской области, профильных исполнительных органов, АО «Мособлгаз» и инициативной группы жителей.

Просим предусмотреть обязательное участие в рабочей группе А. А. Наумова - заместителя Председателя Московской областной Думы, руководителя фракции КПРФ - либо определённого им представителя фракции, учитывая, что материалы законопроекта переданы А. А. Наумову 20.08.2026г. для дальнейшей проработки.

2. Определить ответственных представителей сторон, порядок взаимодействия и предварительный график подготовки финансово-экономического обоснования предлагаемого пилотного территориального газификационного кластера.

Для оперативной коммуникации на сайте инициативной группы создана закрытая «Площадка диалога»:

<https://gaz.rubicon77.ru/dialogue>

Площадка позволяет размещать проекты документов, предложения и замечания, проводить их совместное обсуждение и сохранять историю работы. После определения состава рабочей группы инициативная группа готова предоставить её участникам персональные ключи доступа.

3. Рассмотреть возможность использования фактических результатов проекта «Умная газификация» в качестве практической базы для подготовки финансово-экономического обоснования новой модели.
4. Содействовать предоставлению членам рабочей группы в допустимом законом объёме документов и обезличенной информации, необходимых для подготовки ФЭО, включая:
 - о паспорт программы и внесённые в него изменения;
 - о соглашения о взаимодействии участников проекта;
 - о сведения о проектной и сметной стоимости объектов;
 - о сведения об источниках и объёмах финансирования;
 - о обезличенные сведения о заключённых и оплаченных договорах;
 - о сведения о фактически выполненных работах по каждому объекту;
 - о информацию о введённых в эксплуатацию и незавершённых объектах;
 - о сведения о собственниках и балансодержателях построенных сетей;
 - о информацию о неисполненных обязательствах перед участниками;
 - о сведения о причинах отклонения от первоначальных сроков и стоимости реализации.
5. Совместно определить перечень исходных данных и единую методику подготовки ФЭО, позволяющую сопоставить:

- о стоимость одного километра сети;
 - о стоимость в расчёте на один подключаемый объект;
 - о фактический спрос физических лиц;
 - о вклад хозяйствующих субъектов и социально ориентированных НКО;
 - о возможную долю АО «Мособлгаз» и иных операторов;
 - о необходимый объём публичного софинансирования;
 - о социальный и экономический эффект проекта.
6. Рассмотреть возможность проведения рабочего совещания с участием представителей Комитета, Правительства Московской области, профильных исполнительных органов, АО «Мособлгаз», А. А. Наумова либо определённого им представителя фракции КПРФ и инициативной группы жителей.
7. Сообщить инициативной группе в двухнедельный срок с момента получения письма о принятом решении по вопросу создания рабочей группы, а в случае поддержки предложения - сведения об ответственном представителе Комитета и возможных сроках проведения первого рабочего совещания.

Мы готовы представить имеющиеся у инициативной группы сведения о составе предлагаемого пилотного кластера, фактически используемых объектах, индивидуальном спросе жителей, хозяйствующих субъектах и социальных объектах, а также принять непосредственное участие в подготовке исходных данных и финансово-экономического обоснования.

Рассчитываем, что практический опыт Наро-Фоминского городского округа будет использован не для прекращения работы над новым механизмом, а для устранения выявленных недостатков и создания защищённой, прозрачной и воспроизводимой модели газификации малых населённых пунктов Московской области.

С уважением,

Координатор инициативной группы
«Нам нужен газ!»

_____ / О. А. Маркин /

22 октября 2026 года

Адрес для ответа: divovo-gaz@mail.ru